

# MIRANTTE<sup>®</sup>

## MAGAZINE

05  
out/nov

### *Aceita um cafezinho?*

Os segredos da bebida que faz parte  
do dia-a-dia dos paulistanos

#### ESPECIAL

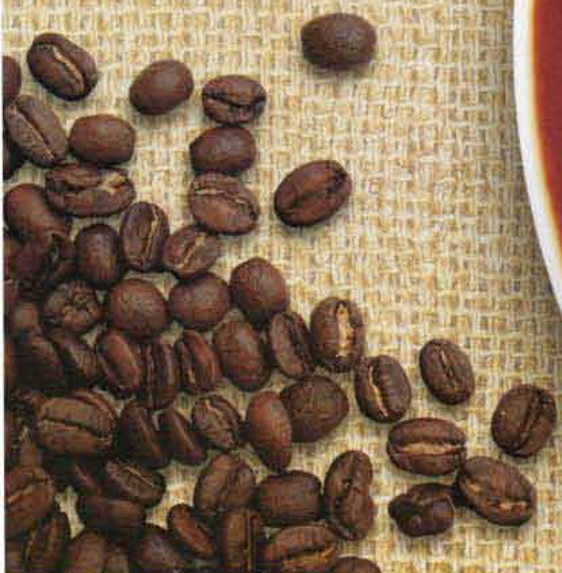
Braz Leme e Pacaembu  
duas avenidas que se  
completam

#### EM PAUTA

Homem no espelho, a  
hora e a vez da vaidade  
masculina

#### EDUCAÇÃO

Fique de olho na  
rematrícula



**+** de **100** ofertas de imóveis  
para venda e locação

# Saiba onde pisa

Dicas para não errar na hora de fazer o seu projeto

Ao idealizar um projeto para casa ou escritório, há que se pensar em muitos detalhes e deve-se, também, ter cuidado ao escolher os profissionais adequados, material ideal e mão-de-obra especializada. Para não errar na hora de elaborar um projeto, a Mirante Magazine convidou dois arquitetos renomados que darão dicas importantes e úteis para não haver arrependimentos e gastos desnecessários. Pegue sua caneta e mãos a obra. Damas primeiro, então vamos iniciar com uma arquiteta.

## Albertina F. G. Alves

O primeiro passo para que tudo dê certo na construção ou reforma da casa nova, é a contratação de um(a) arquiteto(a) para elaborar o projeto, que será o responsável pela coordenação dos demais itens pertinentes à obra, tais como: projeto de estrutura, das instalações elétricas e hidráulicas, telefônicas, paisagístico etc.

O arquiteto fará uma consulta dos anseios e necessidades do cliente. É importante ele conhecer a rotina, hábitos, a ergonomia dos futuros usuários, afim de que o projeto resulte num ambiente agradável aos futuros moradores. Será feito o levantamento dos dados físicos do local, como topografia do terreno, sondagem do solo, circulação do setor, pontos cardiais, entorno do imóvel, bem como a legislação local.

Alguns projetos complementares, às vezes, parecem desperdício de dinheiro, mas acabam na verdade gerando economias futuras. Alguns exemplos são: a sondagem do terreno, em que o engenheiro escolherá o tipo de fundação adequada, evitando o superdimensionamento que gera aumento de custos por excesso de material; projeto de estrutura onde o cliente pode efetuar orçamentos mais precisos da ferragem e volume de concreto que será utilizado na obra toda; instalações elétricas, relacionando os itens que poderão ser instalados na casa imediatamente ou no futuro, para que todos os fios fiquem embutidos e as centrais em locais pré-definidos; instalações hidráulicas e sanitárias para a definição dos ramais de água quente e fria, esgoto, águas pluviais e também a canalização de gás além do projeto do telhado para manter a água fora da casa, ajudando no conforto térmico e durabilidade do imóvel.

Albertina F. G. Alves é arquiteta

Atentar para a iluminação natural, área verde, despensa e, claro, a verba disponível por parte do cliente faz parte do trabalho de um arquiteto(a) preocupado(a) com a qualidade de vida dos futuros moradores e usuários do imóvel.

## Giancarlo Filgueiras

A primeira dica fundamental para não errar na hora de realizar um projeto é ter em mente tudo o que você gostaria: tamanhos, cores, estilo, equipamentos de lazer e acabamentos.

Logo em seguida, deve-se contratar um arquiteto para tocar a sua obra. Muitas pessoas têm a idéia de que esse serviço é um "artigo de luxo", mas na verdade nós existimos porque a responsabilidade de uma obra é grande e requer trabalho profissional. Além disso, facilitamos a execução do projeto, conhecemos as melhores relações custo x benefício de fornecedores e fazemos todo o acompanhamento da obra, que pode ser uma tarefa desgastante para o futuro proprietário.

Para economizar tempo e dinheiro, só inicie a sua obra após a definição final do projeto. Quanto mais alterações forem feitas durante o projeto, mais longo e caro ele será. Escolha bem os profissionais com os quais irá trabalhar. O entrosamento entre proprietário, arquiteto e empreiteiro é essencial para o bom andamento da obra.

Ao final, conserve bem o ambiente e desfrute com prazer o seu novo espaço.

Giancarlo Filgueiras trabalha com arquitetura há sete anos e desde o começo aqui na zona norte